



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35 000 Slavonski Brod

Broj: 1/St-516/2017-70

ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u stečajnom postupku nad dužnikom VIDOVIĆ PROMET d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, A. Starčevića 54, OIB 88319947442, dana 20. siječnja 2020.

z a k l j u č i o j e

I – Temeljem pravomoćnog rješenja ovog suda posl.br. St-516/2017-65 od 18. studenog 2019. o prodaji imovine vlasništva stečajnog dužnika VIDOVIĆ PROMET d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, A. Starčevića 54, OIB 88319947442, utvrđuje se vrijednost predmeta prodaje koju čine:

1. nekretnina označena sa kč.br. 366/2, oranica i livada Klade, ukupne površine 8269 m², upisana u zk.ul. 742 k.o. Kruševica,

u iznosu **22.000,00 kn.**

Na navedenoj nekretnini u zemljišnim knjigama upisane su sljedeće zabilježbe i tereti:

- zabilježba br. Z-4005/14 od 13.05.2014. kojom je zabilježeno otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom temeljem rješenja FINE RC Zagreb nagodbeno vijeće: ZG07, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, br: KLASA: UP-I/110/07/14-01/6383, URBROJ: 04-06-14-6383-20 od 12.05.2014.

- pravo zaloge upisano pod br. Z-6642/12 od 28.09.2012. temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Slavonskom Brodu br. Ovr-2717/12 od 27.09.2012. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 5.256.677,27 kn zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom i troškovima postupka za korist:

RH - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED
SLAVONSKI BROD

2. nekretnina označena sa kč.br. 2/2, neplodno u selu, površine 1370 m², upisana u zk.ul. 526 k.o. Šamac Slavonski (u naravi građevinsko zemljište i poslovni objekt),

u iznosu **218.000,00 kn.**

Na navedenoj nekretnini u zemljišnim knjigama upisane su sljedeće zabilježbe i tereti:

- zabilježba br. Z-4005/14 od 13.05.2014. kojom je zabilježeno otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom temeljem rješenja FINE RC Zagreb nagodbeno vijeće: ZG07, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, br: KLASA: UP-I/110/07/14-01/6383, URBROJ: 04-06-14-6383-20 od 12.05.2014.

- zabilježba br. Z-8973/2017 od 13.09.2017. kojom je zabilježeno otvaranje stečajnog postupka temeljem rješenja ovog suda posl.br. St-516/2017-15 od 12.09.2017.

- zabilježba br. Z-2829/12 kojom je zabilježena dosuda nekretnine u A razlučnom vjerovniku Vidović promet d.o.o. Slavonski Brod

- pravo zaloge upisano pod br. Z-6642/12 od 28.09.2012. temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Slavonskom Brodu br. Ovr-2717/12 od 27.09.2012. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 5.256.677,27 kn zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom i troškovima postupka za korist:

RH - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONSKI BROD

3. nekretnina označena sa kč.br. 13/2, kuća i dvorište u selu površine 597 m², upisana u zk.ul. 526 k.o. Šamac Slavonski (u naravi samo građevinsko zemljište),

u iznosu 15.000,00 kn.

Na navedenoj nekretnini u zemljišnim knjigama upisane su sljedeće zabilježbe i tereti:

- zabilježba br. Z-4005/14 od 13.05.2014. kojom je zabilježeno otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom temeljem rješenja FINE RC Zagreb nagodbeno vijeće: ZG07, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, br: KLASA: UP-I/110/07/14-01/6383, URBROJ: 04-06-14-6383-20 od 12.05.2014.

- zabilježba br. Z-8973/2017 od 13.09.2017. kojom je zabilježeno otvaranje stečajnog postupka temeljem rješenja ovog suda posl.br. St-516/2017-15 od 12.09.2017.

- zabilježba br. Z-2829/12 kojom je zabilježena dosuda nekretnine u A razlučnom vjerovniku Vidović promet d.o.o. Slavonski Brod

- pravo zaloge upisano pod br. Z-6642/12 od 28.09.2012. temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Slavonskom Brodu br. Ovr-2717/12 od 27.09.2012. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 5.256.677,27 kn zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom i troškovima postupka za korist:

RH - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONSKI BROD

4. nekretnina označena sa kč.br. 799/1, kuća, dvorište i oranica i to suvlasnički dio: 2 (1/2) upisana u zk.ul. 1018 k.o. Županja,

u iznosu 517.000,00 kn.

Na navedenoj nekretnini u zemljišnim knjigama upisane su sljedeći tereti:

- založno pravo pod br. Z-6099/2016 od 02.09.2016. u korist razlučnog vjerovnika Energospektar d.o.o., Ulica Matije Divkovića 71, Zagreb, OIB 40966163739, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 569.180,31 kn

u iznosu od **325.400,00 kn**, u koju cijenu nisu uračunate eventualne porezne obveze.

II - Prodaju nekretnina provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

III – Nekretnina označena u toč. I 1. ovog zaključka ne može se prodati:

- na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina, odnosno ispod iznosa od 16.500,00 kn,
- na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina, odnosno ispod iznosa od 11.000,00 kn,
- na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina, odnosno ispod iznosa od 5.500,00 kn,
- na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 kn.

Nekretnina označena u toč. I 2. ovog zaključka ne može se prodati:

- na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina, odnosno ispod iznosa od 163.500,00 kn,
- na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina, odnosno ispod iznosa od 109.000,00 kn,
- na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina, odnosno ispod iznosa od 54.500,00 kn,
- na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 kn.

Nekretnina označena u toč. I 3. ovog zaključka ne može se prodati:

- na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina, odnosno ispod iznosa od 11.250,00 kn,
- na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina, odnosno ispod iznosa od 7.500,00 kn,
- na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina, odnosno ispod iznosa od 3.750,00 kn,
- na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 kn.

Nekretnina označena u toč. I 4. ovog zaključka ne može se prodati:

- na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina, odnosno ispod iznosa od 387.750,00 kn,
- na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina, odnosno ispod iznosa od 258.500,00 kn,
- na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina, odnosno ispod iznosa od 129.250,00 kn,
- na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 kn.

IV – UVJETI PRODAJE

Početne cijene predmeta prodaje – nekretnina, od koje počinje postupak nadmetanja, utvrđene su u toč. III izreke ovog zaključka, a u skladu s odredbom čl. 247 st. 5 Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17) i uz primjenu odredbe čl. 21 Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje pokretnina i nekretnina u ovršnom postupku (NN br. 156/14, 1/19).

Dražbeni korak za nekretnine koje su predmetom prodaje određuje se sukladno odredbi čl. 20 Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje pokretnina i nekretnina u ovršnom postupku.

Prodaja se obavlja po načelu viđeno-kupljeno, te se naknadne pritužbe isključuju.

Nekretnine iz točke I 1-3 slobodne su od osoba i stvari, dok suvlasnički dio nekretnine navedene u točki I 4 koristi drugi suvlasnik.

Na dražbi mogu sudjelovati ponuditelji koji prije dražbe uplate jamčevinu u iznosu 10% od utvrđene vrijednosti nekretnina na poseban račun Financijske agencije, a u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz specijalnu punomoć za pristup sustavu elektroničke javne dražbe.

Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana završetka elektroničke javne dražbe. Valjanom uplatom smatra se i uplata obavljena u roku i evidentirana na računu Financijske agencije u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu.

Ukoliko u tom roku kupac ne položi kupovninu, sud će prodaju oglasiti nevažećom te će odrediti da se predmetna nekretnina dosudi drugom kupcu koji je ponudio prvu nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena vratit će se iznos jamčevine, nakon završetka elektroničke javne dražbe.

V – Brisanje založnih prava i tereta bit će određeno nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu, kada će se u zemljišnim knjigama odrediti i prijenos prava vlasništva u korist kupca.

VI – Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine i dokumentaciju vezanu za iste, u dogovoru sa stečajnim upraviteljem Vladom Šokac, mob: 098/356-845.

VII – Ovaj zaključak objavljuje se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

Zaključak će se objaviti i na mrežnim stranicama FINE uz objavu poziva za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi.

Obrazloženje

Na prijedlog stečajnog upravitelja sud je donio pravomoćno rješenje posl.br. 1/St-516/2017-65 od 18. studenog 2019. o prodaji nekretnina navedenih u toč. I izreke ovog zaključka koje čine stečajnu masu stečajnog dužnika i na kojima postoji pravo odvojenog namirenja, a na način da će se iste prodavati elektroničkom javnom dražbom koju provodi FINA.

Vrijednost nekretnina utvrđena je na temelju elaborata o procjeni, izrađenog od strane stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo Ivana Rašića, dipl.ing. građ. iz Ruščice, a s kojim procjenama su se suglasili razlučni vjerovnici.

Početne cijene nekretnina od kojih počinje postupak nadmetanja određene su na temelju odredbe čl. 247 st. 5 Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17, dalje SZ) i uz primjenu odredbe čl. 21 Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje pokretnina i nekretnina u ovršnom postupku (NN br. 156/14, 1/19).

Stoga je na temelju odredbe čl. 247 SZ-a i uz primjenu odredbe čl. 92 do 100 Ovršnog zakona (NN br. 112/12, 25/13, 93/14, 73/17) odlučeno kao u izreci zaključka.

U Slavonskom Brodu 20. siječnja 2020.

STEČAJNA SUTKINJA:
Vesna Vukelić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

Broj zapisa: **17893-12138**

Kontrolni broj: **067b3-b9a44-6e9e0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.